

Số: 89 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02411/CT-TĐG-MDC ngày 19/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ biên bản làm việc về việc huỷ kết quả bán đấu giá ngày 12 tháng 9 năm 2025 giữa người có tài sản đấu giá và người mua được tài sản bán đấu giá.

Căn cứ hợp đồng huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 001028/2025/CCGD ngày 13 tháng 9 năm 2025 được lập tại Văn phòng công chứng Hà Văn Đức.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

2./ Tài sản bán đấu giá gồm:



Thứ nhất: Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất có diện tích 12579,0 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2053, thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 895505, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00135/CN do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Cao Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 17/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 01930/CN chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đoàn Văn Tấn – sinh năm 1970, CMND số 285509844 và vợ là bà Đoàn Thị Nhớ, sinh năm 1970, CCCD số 080170001385, cùng thường trú tại: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 6876, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyền công chứng ngày 06/9/2021.

Thứ hai: Quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất có diện tích 12578,0m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2053, thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 895506, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00136/CN do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Anh, bà Cao Thị Quyên, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ngày 17/9/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 01929/CN chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Đoàn Văn Tấn – sinh năm 1970, CMND số 285509844 và vợ là bà Đoàn Thị Nhớ, sinh năm 1970, CCCD số 080170001385, cùng thường trú tại: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 6875, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyền công chứng ngày 06/9/2021.

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản nêu trên là: 1.501.605.999 đ (Một tỷ năm trăm lẻ một triệu sáu trăm lẻ năm nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).

Lưu ý: Bán toàn bộ hai tài sản, không bán riêng lẻ từng tài sản.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/9/2025 đến hết ngày 30/9/2025.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai (Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Chu Thị Thu

